Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
02	48.320

Pelotas, 13 de janeiro de 2003

R.4-48.320 – Pelotas, 13 de janeiro de 2003. **COMPRA E VENDA.** -
TRANSMITENTE: MARLI REINHARDT, supra qualificada. -
ADQUIRENTE: EDMAR PICININI BOTELHO, brasileiro, comerciante, CPF nº 174.472.670-15, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade. -
Conforme escritura pública lavrada aos 09 de janeiro de 2003, às fls. 170 do Livro 159-A, sob nº 22.168-157 no 3º Tabelionato de Pelotas (prenotada aos 10/01/2003 sob nº 131.843), este imóvel foi vendido pelo preço de R$12.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R$13.315,31. -
Registradora Substituta
R$94,90 – PFQR Bel. Mara Liane Peter

R.5-48.320 - Pelotas, 09 de julho de 2012. **Compra e Venda.** -
Transmitente: EDMAR PICININI BOTELHO, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, RG nº 4026504672-SSP/RS, CPF nº 174.472.670-15, residente e domiciliado na Rua Irmão Fernando de Jesus, Travessa B nº 55, apto. 101, em Pelotas/RS.-
Adquirente: TELESFORO RODRIGUES ROSA NETO, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, CNH nº 00808079704-DETRAN/RS, CPF nº 605.943.145-34, residente e domiciliado na Rua Uruguai nº 622, apto. 04, em Pelotas/RS.-
Conforme contrato por instrumento particular nº 0069005-06/2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterado pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Porto Alegre/RS aos 28 de junho de 2012, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de R$90.000,00 (sendo R$27.000,00 pagos com recursos próprios e R$63.000,00 mediante financiamento do Banrisul S/A, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R$90.000,00.-
Emolumentos: R$428,80. Selo nº 0428.07.1200003.00097. Protocolo nº 215.147 de 09/07/2012.-
Registrador Substituto
PSP Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue no verso ...

MEZZARI
MARIO BAZUTTI MEZZARI - OFICIAL
PELOTAS, 9 de OUTUBRO de 2013
Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº 48320
deste serviço registral, com 5 página(s).
GIOVANI DA SILVA QUINCOSES
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º PELOTAS

R.6-48.320 - Pelotas, 09 de julho de 2012. **Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.** -
Devedor: TELESFORO RODRIGUES ROSA NETO, supra qualificado.-
Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., instituição financeira não federal, com sede e foro na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Capitão Montanha nº 177, CNPJ nº 92.702.067/0001-96. -
Conforme o instrumento particular especificado no R.5 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R$65.800,00 (sendo R$700,00 custos cartorários com Registro; R$2.100,00 custos com pagamento do valor do ITBI e R$63.000,00 valor do financiamento destinado ao pagamento do preço de venda), a qual deverá ser paga em 360 meses, sendo de R$660,90 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 28/07/2012. Incidem juros à taxa nominal de 8,000000% aa; nominal de 0,666666% am; e efetiva de 8,299950% aa. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o imóvel em R$70.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de sessenta (60) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual o credor ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual. -
Emolumentos: R$348,40. Selo nº 0428.07.1200003.00096. Protocolo nº 215.147 de 09/07/2012.-
Registrador Substituto
PSP Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.7-48.320 - Pelotas, 05 de junho de 2013. **Consolidação da propriedade.-**
Transmitente: TELESFORO RODRIGUES ROSA NETO, supra qualificado.-
Adquirente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre/RS.-
A requerimento da adquirente, firmado em Porto Alegre/RS aos 13 de maio de 2013, instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e, de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$90.000,00, conforme guia que fica arquivada neste Serviço Registral.-
Emol.: R$185,90. Selo Nº 0428.07.1300003.00974. Prot. Nº 226.051 de 04/06/2013.
Registrador Substituto
CRBI Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue na folha 03 ...

MEZZARI
MARIO PAZUTTI MEZZARI - DELEGADO
PELOTAS, 9 de OUTUBRO de 2013
Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº 48320 deste serviço registral, com 5 página(s).
GIOVANI DA SILVA QUINCOSES
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º PELOTAS-RS

Pelotas, 30 de setembro de 2013.

Av.8-48.320 – Pelotas, 30 de setembro de 2013. **Leilão.-**
Conforme requerimento do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. datado de 23 de setembro de 2013, instruído com Atas de Leilão firmadas pelo Sr. Elú Gomes Antunes, leiloeiro oficial, que ficam arquivados neste serviço registral, averbo que foram realizados os leilões nos termos do art. 27 da Lei 9.514/97, sendo o primeiro em 17/07/2013 e o segundo em 31/07/2013, não tendo havido arrematantes.-
Emolumentos: R$23,60. Selo nº 0428.03.1300005.04635. Protocolo nº 229.268 de 26/09/2013.-
Registrador Substituto
PSP

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

MEZZARI
MÁRIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

PELOTAS, 9 de OUTUBRO de 2013
Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº 48320
deste serviço registral, com 5 página(s).

GIOVANI DA SILVA QUINCOSES

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º PELOTAS

MEZZARI
MÁRIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO FOLHAS 3 - MATRICULA 48320	R$	17,40
BUSCA(S)	R$	6,10
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO DE DADOS	R$	3,10
SELO DIGITAL 0428.01.1300005.32199	R$	0,30
SELO DIGITAL 0428.03.1300005.04634	R$	0,55
SELO DIGITAL 0428.01.1300005.32200	R$	0,30
T O T A L R$ 27,75		